

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1229/2019**

Dužnik : **Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju, OIB: 62445714353, Srebrnjak 84, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Županijski sud u Varaždinu pod posl.br.26 Gž Zk-1118/2021 odbio je žalbu predlagatelja, ovdje stečajnog dužnika i potvrdio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-59010/20-6 od 16.studenog 2021..

Činjenično i pravno stanje detaljno je obrazloženo u izviješću od 26.srpnja 2022.

U postupku je dokazano da je predlagatelj pravni slijednik upisanog nositelja prava korištenja na nekretnini uknjiženoj kao društveno vlasništvo. Prema citiranoj odredbi čl.162.st.1. ZZK-a postupak amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina može tražiti vlasnik hipotekom opterećene nekretnine, odnosno svaki zajednički vlasnik ili suvlasnik.

Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća bio je propisan postupak pretvorbe poduzeća s društvenim kapitalom u poduzeća kojem je određen vlasnik.

Trgovačko društvo kao pravni slijednik društvenog poduzeća, po završenoj pretvorbi društvenog vlasništva, vlasnik je nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile: društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća i koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva i čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva. Obzirom na citiranu odredbu čl.47.ZP-a i čl. 390.a ZV-a neprihvatljivo je da bilo koje trgovačko društvo može postati vlasnikom nekretnine koja nije obuhvaćeno pretvorbom.

U konkretnom slučaju predlagatelj nije prošao postupak u skladu sa zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i stoga ne može biti vlasnik predmetne nekretnine.

U ovom postupku iscrpljene su sve činjenične i pravne mogućnosti pa predlažem zaključenje ovog stečajnog postupka nad dužnikom, Stečajna masa iza Industrijainvest s.p.o. u stečaju, Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 62445714353.

Mjesto i datum:

Zagreb, 09.prosinca 2022.

Stečajni upravitelj
Davor Petera dipl.iur.